

T.C.
ULUS KAYMAKAMLIĞI
ULUS İLÇESİ KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ
TAŞINMAZ MAL KİRA İHALE İLANI

MADDE 1-: Mülkiyeti Ulus İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğimizce kiralanana aşağıdaki tabloda ihale sıra no ve bilgileri yazılı 2 adet iş yeri vasfındaki gayrimenkullerin Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Kanununun 18. Maddesince **Açık İhale Usulü** ile Ulus İlçesi Kaldırım Mahallesi Atatürk Caddesi No:3/4 Yerleşim Yeri Adresinde bulunan Kaymakamlık Hizmet Binasındaki Toplantı Salonunda 30.03.2021 **Tarihi Salı Günü Saat:11:00'da** İhale Sıra No 1 den başlanıp, sırası ile ihaleleri yapılarak kiraya verilecektir.

Sıra No	ADRESİ	Bağımsız Bölüm No	M ²	Aylık Muhammen Bedel (₺)	Toplam Muhammen Bedel (₺)	Geçici Teminat Miktarı (₺)	Kira Süresi(Ay)	Nispeti
1	ELDEŞ Köyü Tekkealtı Mevki ULUS	1	19 300	4 000.00	240 000.00	7 200.00	60	İşyeri
2	ELDEŞ Köyü Tekkealtı Mevki ULUS	2	11 400	3 000.00	180 000.00	5 400.00	60	İşyeri

MADDE 2-: İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, **30.03.2021 Tarihi Salı Günü Saat:11:00'a** kadar taşınmaz malların hangisine iştirak edeceklerse o yere ait % 3(yüzde üç) oranındaki geçici teminat tutarını T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde Ulus İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğimizin TR 7400 0100 0291 0959 2702 5001 numaralı IBAN hesabına Türk Lirası olarak nakden yatırabilecek veya aynı miktardaki %3 (yüzde üç) geçici teminat tutarını limit dahilinde Banka Teminat Mektubu olarak ihale dosyası içerisinde sunmaları zorunludur. İhalenin kesinleşmesinin ardından toplam ihale bedeli üzerinden %6 (yüzde altı) oranında kesin teminat alınır.

MADDE 3- : Gerçek ve Tüzel Kişi İsteklilerde Aranılan Şartlar ve İstenilen Belgeler:

1. Nüfus Cüzdanı Sureti. (Bu belgeden tüzel kişiler muaftır.)
2. Tebliğat Adresi Beyanı.
3. Gerçek ve Tüzel Kişilerce İhaleye Vekâleten katılım halinde, Noter tasdikli Vekâletname ile Vekilin Noter tasdikli imza beyannamesi,
4. İhale Şartnamesinin satın alındığına dair makbuzu,
5. İhale şartnamesinde belirtilen geçici teminat tutarının yatırıldığına dair makbuz veya limit dahilinde banka teminat mektubunu,
6. 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 10. Maddesinin son fıkrasının (a), (b), (c), (d), (e), (g), (h), (i), ve (j) bentlerinde belirtilen durumlarda olmadıklarına dair yazılı taahhütname,
7. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza sirküleri veya imza beyannamesi,
8. İsteklilerin ortak girişim olması halinde, şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen iş ortaklığı beyannamesi.
9. Şekli ve içeriği ihale dosyasında belirtilen teklif mektubu,
10. Yer görme belgesi,

İstekliler bu maddede istenilen belgeleri kapaklı dosya içerisinde **30.03.2021 tarihi günü saat 11:00'a** kadar Birlik Müdürlüğüne alındı belgesi karşılığında eksiksiz ve noksansız olarak vermek zorundadır.

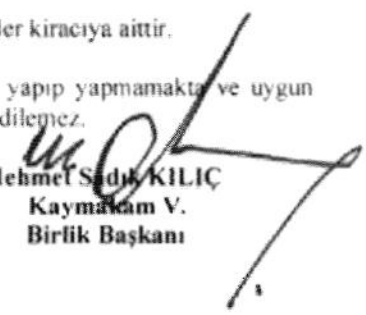
MADDE 4-: Birliğimizce Kiraya verilecek olan taşınmazlarda ticari ve tarımsal faaliyetler yapılacak olup; hayvancılık faaliyetleri için kiraya verilmeyecektir.

MADDE 5-: Taşınmazların kira süresi sözleşmenin imzalanmasına müteakip 1. gün başlayıp bu tarihin üzerine 60 ay ilave edilmek üzere bulunacaktır. Toplam süre 5 (beş) yıldır.

MADDE 6-: İstekliler Kira İhale şartnamesi ve eklerini mesai saatleri içerisinde Birlik Müdürlüğünde ücretsiz olarak görebilir. Ancak ihaleye katılacak gerçek ve tüzel kişiler ile ortak girişimciler **125,00-TL(yüzyirmibeş türk lirası)** kira ihale şartname bedelini Ulus İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliğimizin T.C Ziraat Bankası Ulus İlçe Şubesi nezdinde ki numaralı TR 7400 0100 0291 0959 2702 5001 IBAN hesaba yatırmak, şartname bedelinin yatırıldığına dair alındı makbuz belgesini ihale dosyası içerisinde ihale komisyonuna ibraz etmek zorundadırlar. İhalesine girilecek olan her bir taşınmaz mal için istekliler tarafından bedeli ödenmek suretiyle ayrı ayrı şartname alınması zorunludur.

MADDE 7-: İhale ile ilgili sözleşme, vergi, resim, harç, karar pulu ve diğer tüm giderler kiracıya aittir.

MADDE 8-: İhale komisyonumuz gerekçelerini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedelin tespitinde serbesttir. İhale Komisyonumuzun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.


Mehmet Sıddık KILIÇ
Kaymakam V.
Birlik Başkanı